Acta Consecutivo No.	080	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 11 DE ABRIL DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 055		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
Te. Yeimy marcela ríos Rodríguez, Supervisora - DIFRA.
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Arq. César Ruales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime Herrera, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor solicitar ya nos encontramos completos, mi mayor. Ya voy a proseguir a realizar la presentación. No sé si de pronto ya la tienen a la vista.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Sí, señora, sí la tenemos a la vista.
- DIFRA (My. Julio Caita): Podemos iniciar, sí, señora. Qué pena, es que estaba terminando el otro comité.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Tranquilo, mi mayor. Muchas gracias. Bueno, con el permiso de mi mayor me permito dar inicio al comité de obra número 55 en relación con el contrato número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 que es alusivo a la construcción de alojamiento de Cadetes EMAVI. Pues aquí evidenciamos la fecha de ejecución del contrato, el cual hoy en día pues se mantiene al 30 de abril de 2025. Esta obra pues es ejecutada por LAM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En referencia a la ejecución financiera para la semana que se comprende del 5 al 11 de abril, tenemos lo siguiente: 81,60% programado y 84,51% ejecutado, lo que nos evidencia un adelanto del 2,91%. El comportamiento de la obra en los últimos cinco comités, como se puede apreciar en la tabla, ha evidenciado que, en los comités del 14, 21 y 28 de marzo ha tenido como unos atrasos variables. Sin embargo, en los últimos dos comités ya ha logrado como nivelarse, inclusive tener un gran avance. En este momento en los aspectos críticos tenemos las juntas de dilatación, los mesones y los andenes de urbanismo. En cuanto a las juntas de dilatación y mesones, es por el tiempo de fabricación y los andenes de urbanismo por el por el clima que en este momento está presentando en el sitio del proyecto que de pronto ha dificultado la ejecución de esta actividad.
En referencia a las actividades en ejecución, contemplamos lo siguiente. Para el edificio 2, a la fecha se ejecutan siete actividades, entre las que se encuentra la demolición de pavimento, el gabinete del control de iluminación exterior, estuco y vinilo de tipo 1 y también tipo coraza, instalación de manto impermeable

Fiberglass en la placa de cubierta, el suministro de bordillo prefabricado y el aseo general interior y exterior. Y en cuanto al edificio 1, a la fecha se ejecutan un total de 15 actividades, entre las que se encuentran la demolición del cerramiento existente, excavación manual, relleno compactado, instalación de acero y fundición de vigas, la instalación de estuco y pintura de vinilo, también tipo coraza en acero inoxidable, igualmente la instalación del manto Fiberglass, alfajías de concreto, fundición de columnetas en concreto, instalación del muro de ladrillo cerramiento, así como los postes en tubo galvanizado y también el aseo y retiro de escombros.
En cuanto al valor del contrato de obra de interventoría, pues estos se mantienen, el anticipo ya fue desembolsado al 100% y con el acta 13 pues se amortizó también al 100%, está pendiente el pago de esa acta. En cuanto al factor ponderable, pues este se ejecuta sin novedad, está pendiente la entrega del informe 57 y el informe 58 de la implementación de este programa de gerencia de proyectos.
En cuanto al registro fotográfico, aquí vencíamos para el edificio 2, pues que los espacios se encuentran en su mayoría con los respectivos acabados y terminados, en cuanto a cielo rada, su pintura, cómodas, puertas de madera y de vidrio, carpintería de aluminio, las luminarias, ya tenemos los ventiladores, los pasamanos en acero inoxidable, pisos, aquí podemos ver el tablero del control de la iluminación exterior. Y en cuanto al edificio 1, pues vemos el avance de las actividades, pues que ya he mencionado anteriormente, y pues el avance con el cerramiento, así como el aseo y retiro de escombros que se realizó esta semana. De mi parte, mi mayor, eso es lo que tengo que decir por parte de la supervisión, yo sé que hay intervención por parte de obra y de interventoría, mi mayor.

2.2 DIFRA (My. Julio Caita): Listo, YEIMY. YEIMY, quiero escuchar la interventoría. Voy a votar un tips ahí, ayer lo hablaba contigo, ¿no? El mes más positivo del proyecto tuvo el 12%. Están a 20 días y tienen el 20 y algo por ejecutar. Explique mi interventoría, cómo lo ve probable.
- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): Buenos días, mayor. Pues realmente a eso es lo que hacía referencia la teniente, porque de acuerdo con la información que se ha informado, a la información que se ha recibido, por parte del constructor, hay una serie de actividades, como por ejemplo la junta estructural, que no se alcanzarían a terminar para el 30 de abril. Por esa razón, pues no sería posible ejecutar ese 16%, 15% faltante en el tiempo. Eso es lo que se va a plantear por el contratista, pero realmente pues él no lo ha informado, no ha hecho un pronunciamiento oficial, pero si no lo ha informado, ya sería pues darles intervención. Si me pregunta usted como como interventores, si vemos pues que para esa vez ya no, el proyecto no se logrará terminar.
- DIFRA (My. Julio Caita): Y antes de eso es que yo recuerdo que había un compromiso con la ordenación del gasto anterior. También se lo mencionó ayer a Jaime. El 31 de diciembre tenían que entregar el bloque B. O el edificio 2, denominado edificio 2. Dijeron que no, que el 31 era imposible y que se iban a desplazar. Creo que era un mes, pero que ya casi. Hoy es abril 11. Y seguimos con el bloque 2. ¿Qué pasó con el bloque 2? ¿Por qué no se murió? ¿Qué era lo pactado? ¿Ya ha tenido casi 15 meses? Y queda solo el bloque 1. Hoy estaríamos hablando del costo dividido en dos de la interventoría, si hubieran cumplido lo del plazo. Pero ¿cuál es el argumento de hoy estar hablando del bloque 2? Yo pensé, yo le decía a Jaime, esto se va a inaugurar. Ya había hasta cinta cortada, pero pues nos quedamos quietos porque ahora que una junta me está deteniendo. Pero yo le decía, más que la junta estoy preocupado es porque el porcentaje a meta no se va a lograr. ¿Me explica un poquito la interventoría?
- INTERVENTORÍA (Ing. Guillermo Gil): Sí, sí, mayor. Pues ahí habría como, que era la palabra del constructor. No sabría si existe alguna actividad específica más allá de la junta que impidiera cunear el edificio al 30 de

abril. Sin embargo, sabemos que el plazo es uno solo, pues no está segmentado por edificios. Y la obra como, como, como contrato con todas las actividades, son los 7.026 millones. Si no se puede terminar al, al, al 30 de abril. Ya el tema del edificio 2, pues si se lo dejase al constructor que nos socialice.
- DIFRA (My. Julio Caita): Constructor, buenos días, lo escucho.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones Buenos días. ¿Cómo está?
- DIFRA (My. Julio Caita): Bien, sí, señor.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Hable Andrés Martínez, hable. Hable Ingeniero Andrés.
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Mayor, buenos días. ¿Cómo me les va y cómo me les va a todos? Eh, mayor, pues con respecto a lo del edificio número 2 que usted menciona, eh, debemos recordar que durante la ejecución de la, del edificio número 2 e iniciando el edificio número 1, tuvimos diferentes situaciones que nos generaron, eh, la parálisis momentánea, parcial o definitiva en su momento de algunas actividades, como, por ejemplo. Dije,
- DIFRA (My. Julio Caita): hábleme de enero, hábleme de enero del 2025 en adelante, porfa, porque el modificatorio cambió todo el panorama. No me hable de diciembre para atrás.
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Pues es que de enero para acá podemos evidenciar que hay muchas, las actividades, algunas de las actividades que entraban en el modificatorio del 31 de marzo, eh, estaban inversas también dentro de la, dentro de la terminación de actividades del edificio número 2. Entonces, en ese orden de ideas, hubo actividades que, por riesgo de nosotros, eh, alcanzamos a avanzar lo que más pudimos e iniciar, pero pues hubo actividades que sí eran predecesoras, estábamos a la espera de definición de precios para, y que no pudimos ejecutar del edificio número 2, por ende, del edificio número 1. Entonces, por ello, en gran parte, pues, esto generó que algunas actividades predecesoras y sucesoras de estas, pues no se pudieran cumplir al máximo. De igual manera, si podemos verlo, el edificio número 2, pues, prácticamente ya está terminado. Lo único es el tema de los mesones, eh, y aseo general, porque, pues, ya, pues, tiene un aseo, pues, general tiene, pero ya es un aseo detallado el que toca echarle para la entrega. Pero si usted mira, eh, mayor, realmente el edificio número 2 ya, ya está prácticamente para la entrega, salvo es el tema de los mesones que, que nos hacen falta.
- DIFRA (My. Julio Caita): ¿Hace cuánto Inge? ¿Hace cuánto está listo para entregar? Es que, es que entiendo, entonces, Jaime, ya no hay residentes en ese frente. ¿Hace cuánto está listo?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): El contrato es uno solo y, por ejemplo, por parte del constructor de obra mayor, eh, no importa que sea edificio 1, edificio 2, los residentes tienen que ser iguales y se han mantenido para ese mismo tiempo. O sea, los residentes siguen siendo los mismos, este, mayor. Este es el edificio prácticamente 2, eh, listo, eh, con relación, digamos, al edificio número 1, pero los residentes siguen iguales.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Eh, mi mayor, solicitar informar, hay unos espacios que ya se encuentran cerrados, que estaban pendientes de llegar las cómodas y las cómodas llegaron y pues, eh, se cerraron y se sellaron, ¿sí? Unas cómodas, eh, digamos, que tuvieron, se tuvieron que devolver por algunas correcciones, pero pues ya se están devolviendo nuevamente. Y faltan también unas puertas que son las cortafuegos, que van ahí, esas también, pero pues ya se están fabricando. Y en cuanto a lo del residente, pues digamos que ya se le bajó el, mi mayor hace referencia al de interventoría, se le bajó la dedicación al de al director y ya ahorita pues ya para el otro mes ya no hay más, ya no va a haber más residente, mi mayor. Solo queda uno. Y ya se retira un auxiliar también.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Otro tema, mayor, es que aparte, digamos, del edificio número 2, que son los temas, digamos, referente a los mesones, que son en total ocho mesones y uno más de más del

alojamiento VIP, eh, más los del edificio número uno es en total diecisiete. Eh, esos se quedaron incorporados en el modificatorio cinco del treinta y uno de marzo. Lo de ahí para atrás, todas las actividades, digamos, del edificio 2 están listas. Eh, por ejemplo, recordemos que la validación de las, de las, de las cifras anunciables solamente se estuvo hasta el 20 de febrero. Más o menos como el quince, veinte de febrero, y se pudo incorporar solamente ese, esa actividad en el acta número, número doce. Entonces, básicamente, el edificio número dos, mayor, independientemente que había actividades que algunas consagraban dentro del modificatorio cinco, pero a riesgo del constructor se ejecutaron, o si no, no estaría prácticamente listo, como está diciendo la interventoría también. Por ejemplo, mayor. Mayor.

- DIFRA (My. Julio Caita): Sí, yo le escucho, Arqui

- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Bueno, otro tema, mayor, recuerde que hubo una reunión también porque fue una observación que el constructor de obra manifestó referente a las puertas de salida de emergencia que estaban en vidrio, eh, vidrio templado con un push, que eso prácticamente se iba a reventar y se mandó, o a estallar, lo cual se mandó, digamos, pues, un concepto técnico del tema. La Fuerza Aérea, eh, determinó que había un ítem contractual que era unas puertas antifuego, como la que estaba ubicada, digamos, al ingreso de la zona de la lavandería, pues todas las demás se hicieron en ese tipo de material. La problemática de ese, de esa puerta mayor, que no conocíamos prácticamente ninguno de los que estamos aquí en este proyecto, es que la especificación técnica que pidió la Fuerza, y precisamente el día que se visitó por parte del constructor de esas siete puertas, estaba el director de interventoría allá, y hablamos con el señor, porque en Cali no hubo manera de conseguir, eh, la fabricación y la instalación de la puerta tal como lo pidió la Fuerza Aérea, tocó solamente, había solamente una empresa en Bogotá que hizo ese trabajo, teniendo en cuenta que necesitaba una certificación RETIE, esa yo no la conocía, pero tocó buscarla de acuerdo a lo que exigía el pliego, y, y ya las puertas llegan el 25 para instalar 26, 27 y 28, teniendo en cuenta que eso fue una actividad posterior, digamos, que hubo esa definición mayor.

- DIFRA (My. Julio Caita): Inge, después de, eh, de arquitecto, perdón, después de tantos modificatorios y que no hayan considerado dentro de las actividades contempladas esos tiempos, yo le acepto, o sea, le entiendo todas las disculpas, lo que hablábamos ahoritica, por ejemplo, cuánto se demoró el modificatorio del 31, pero, pero entiendo ustedes, habían actividades que estaban a punto de iniciar, llámese así, eh, y las que se necesitaban tiempos de fabricación, y es más, hasta ayer, analizando los tiempos de, de, de, en la cotización aparecían que se gastaban doce días la, la junta, y ahora aparecen con cuarenta, treinta, o sea, hay variables que hay, que son inconsistentes en la ejecución, la verdad, la verdad, analizábamos ese tema.

- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Bueno Con respecto a la junta, yo sí le voy a aclarar eso, Mayor. El contrato que se hizo con la junta, el doce de marzo, recuerde Mayor, que en este tema la junta fueron nueve meses que nosotros esperamos. El oficio que mandé yo como constructor fue el trece de junio del dos mil veinticuatro, y apenas se vino a incorporar ese, ese, esa junta, el modificatorio cinco del treinta y uno de marzo, o sea, nueve meses después. El doce de marzo, por cuestión mía, por cuestión del constructor de obra, eh, invitamos a la, a la empresa, que la fuerza nos asesoró, para que fuera con ellos, digamos, o que cotizáramos con ellos, porque era una junta, pues, de las más económicas, y pues, que tenían, digamos, la, la manera de no importar y que se demorara tanto en el tiempo. Esa, esa empresa fue la señora Isis, que es la persona con que la teniente ha estado hablando. Con ella fue el doce de marzo. Se, prácticamente, teníamos que esperar el modificatorio cinco, se firmó el contrato, el tres de abril con ella. Ella manifestó delante de la interventoría. Yo no estaba en esa visita, pero estaba en los residentes de obra, y estaba en los residentes de interventoría. Ella manifestó que se demoraba de entre cuarenta y cinco a sesenta días hábiles total. Una cosa de ella es lo que colocó en su propuesta, mayor, y otra cosa fue lo que quedó consignado en

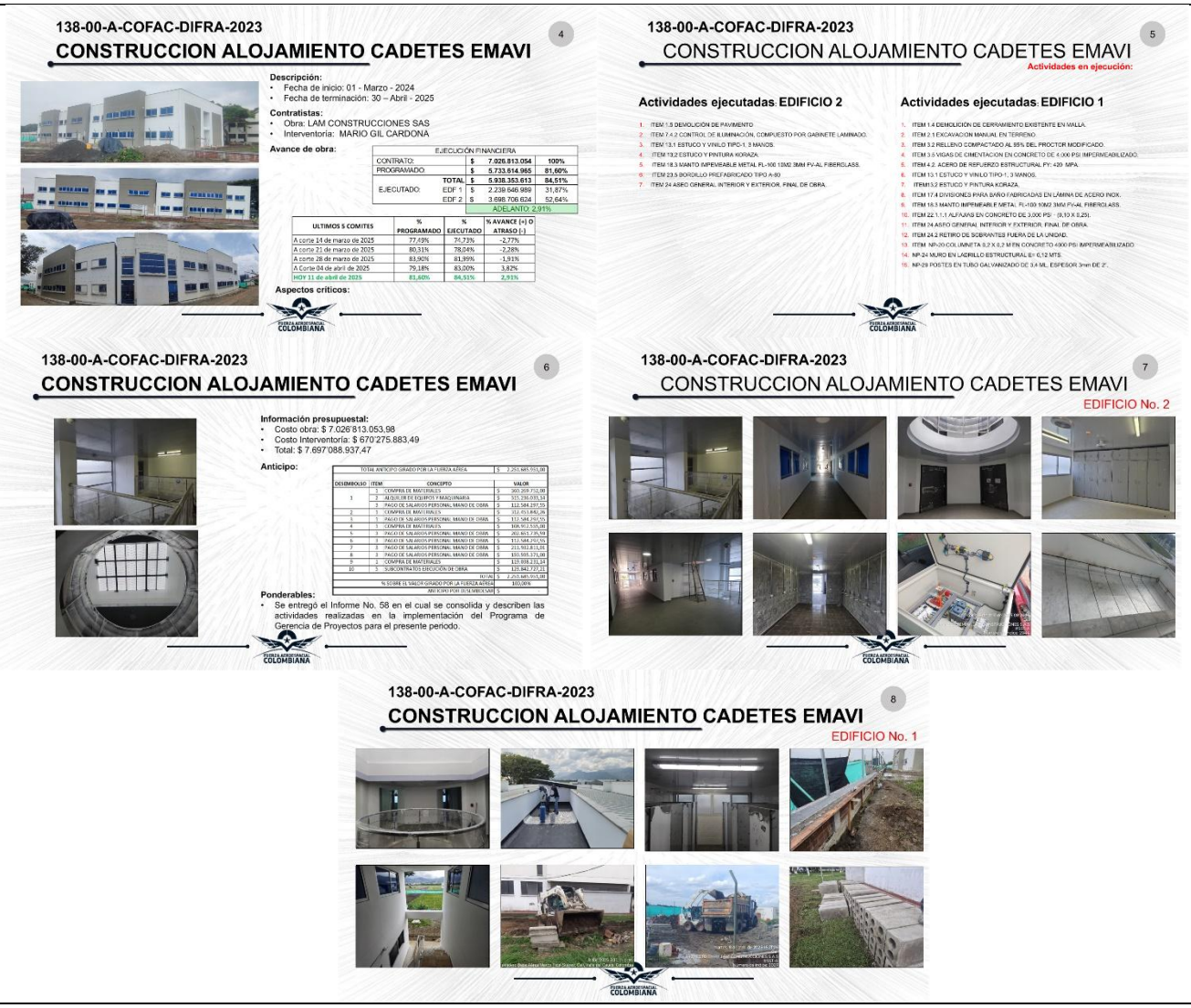
el contrato. Y eso fue muy claro por la parte de Isis. El contrato que yo suscribí personalmente con ella, con esa empresa, aparece que el tiempo de instalación no son de doce a quince, sino de dieciocho a veinticuatro días. Una cosa independiente es, y eso sí lo abono, es que la teniente Ríos se habló con ella ayer con el fin de solicitarle el favor que apresurar esos tiempos. Está en su derecho, no hay ningún problema. Pero ella fue muy clara en la visita también, y con toda lo ha sido clara. Si llega a llover no se puede trabajar esa junta, no se puede trabajar porque si no el trabajo va a quedar mal. Ella siempre lo ha manifestado.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, pero, pero, Arqui, perdóneme, ¿esa junta cuánta incidencia tiene? Esa incidencia hablábamos, Jaime me contaba que era como de ciento algo. Ciento a catorce días. Eso, eso no es sino el uno, el, no sé, el, ¿cuánto es, Andrés? Ingeniero Andrés, ¿cuánto es eso en él, en lo que nos queda por ejecutar?
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Aproximadamente, aproximadamente solo el 1.6, 1.7 por ciento.
- DIFRA (My. Julio Caita): Exacto, el 1.6 de lo que nos queda, y vuelve y juega. Andrés, usted que es el experto, si el mejor mes de ustedes fue del doce, ¿usted me puede decir hoy en comité que a diecinueve días me entrega?
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): No, en este momento no, no alcanzaríamos a entregar. Por eso, y, y ahora van a buscar, ¿y cuál es la culpa?
- DIFRA (My. Julio Caita): Porque vuelve y juega, esto le cuesta al Estado, y plata no hay.
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Mayor, mire, nosotros, más allá de las cosas, lo que necesitamos es poder entregar la obra.
- DIFRA (My. Julio Caita): No, pero es que la excusa era una junta, ahora parece el veintipico, o sea, es que yo le decía a Jaime, Jaime, por más que corran, van a llegar por ahí al ochenta, o sea, algo que venía tan perfecto, nunca hablaron de que requerían en el último modificatorio, y ahora, hoy salen faltando un mes, que no, que van a necesitar diez días para instalar la junta. Listo, diez días, suspendamos diez días antes. Ah, no, mi mayor, es que es el veinte por ciento, y que es el veinte por ciento, ¿en dónde está la ruta? Hay algo que está mal, que no se cuenta. ¿Qué pasa? ¿Qué le está pasando a esto? Este, teníamos la cinta, nosotros íbamos a inaugurar esta vaina el diez de mayo, y ahora, ¿qué se le va a decir a COFAC?
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Mayor, una cosita, mire, efectivamente, usted, de pronto, yo lo comprendo que esté alarmado con el tema del porcentaje. Le puedo asegurar que para cuando lleguemos al treinta, no vamos a tener ese veinte, probablemente va a ser por ahí un ocho, un diez por ciento, vamos a tener cuando lleguemos ya a la fecha del treinta de abril. ¿Cuál es cuál es la? Espéreme, espéreme arquí. ¿Cuál es la problemática? Tenemos varias, y como usted mismo bien lo dice, hay varias situaciones, pero que no afectan tanto el tiempo, sino ahorita el porcentaje. Ahorita tenemos casi un gran porcentaje que son equipos que no se han podido comprar, que no se compraron en su momento. ¿Por qué? Porque si usted bien recuerda, los equipos que se compraron anteriormente, nosotros pues se les invirtió un dinero en el cual, pues nosotros esperábamos la retribución en avance y en corte, por lo menos en el corte siguiente después de la instalación. Todos lo tienen claro, que tuvimos una situación por el tema de almacén que nos tocó esperar, pero fue un dinero que se invirtió y se esperaba que se regresara pues mínimo en los tiempos establecidos de los pagos. Entonces ahorita nosotros lo que tomamos la decisión fue que esos equipos que al final de cabo tienen un proceso en almacén, tienen un proceso externo ajeno después de la instalación y de la aprobación de la interventoría, entonces nosotros decidimos compraros la última semana. Entonces muchos de esos suministros que nos afectan o que requieren eso pues están prácticamente para la última semana. Como siempre, prácticamente las últimas dos semanas pues prácticamente va a tener una elevación en ejecución pues considerable. Ahorita estamos en adelanto, pero pues realmente mayor. ¿Cuál

es la situación y lo que le invito yo en este momento? Nuestra idea es terminar. Si de pronto ustedes consideran darnos la prórroga o hasta yo de pronto, yo no he hablado eso con el arquitecto y de pronto, perdónenme lo que les voy a decir, pero hasta un recibo con pendientes o una suspensión y que nos dejen trabajar en la suspensión, lo que sea, pero la idea es terminar nosotros.
- DIFRA (My. Julio Caita): No, aquí que se está grabando ninguna de las salidas que propone es válida, ¿no? Porque usted mismo me acaba. Usted mismo me acaba de decir algo. Usted me acaba de decir a mí que compraron los equipos. No, no, no. Entreguen al 98 por ciento. Y si no los han comprado, no lo vaya a decir aquí porque es peor todavía. Porque no los han comprado. Tuvieron anticipo, tuvieron pagos parciales seguidos. O sea, si no los han comprado, ni se le ocurra decirme que los van a comprar mañana, porque hoy no son los términos para venir a decir que tuvieron una comunicación.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Yo sí se lo digo con todo respeto. Yo sí no estoy de acuerdo con su apreciación. Y si usted me permite, déjeme presentarle un perdón, la redundancia, una presentación donde le demuestro con números, porque nosotros tenemos que hablar con números para que no hay nada oculto aquí. Todo está claro. Si me lo permite, por favor, le explico.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, arquitecto, lo escucho. No es que estoy preocupado. Se le ha dicho al 10 inauguramos y ahora ya no hay nada. Me tocó correr todo. Pero no entiendo todavía. Yeimy me decía no, que es que es una junta y que es que yo no sé que es que y es que y es que por eso es la preocupación. Pero quiero, quiero ver las cifras y quiero que todo sea coherente. YEIMY, una pregunta. ¿Usted ya analizó el panorama completo? ¿Usted tenía unas opciones?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Sí, mi mayor, pero era para lo de la para lo de los días de fabricación de la junta y pues digamos que ese panorama mío es hacer suspensión y después con los únicos 20 días que tengo interventoría y no pasarnos del 31. Mi mayor, esa es la única opción que yo tengo de suspender el 28 y reiniciar el 13 para poder irnos del 13 hasta. Bueno, corriendo los tres días que le hacen falta, que le faltarían del 29 y 30 y los 20 días que podría tener de interventoría me daría hasta el 2 de junio. Mi mayor no más. Esa es la. Es el panorama que yo que yo verifiqué mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ok, y aquí una consulta. Esto que usted va a presentar, esto ya tiene análisis de interventoría. Hoy se está dando a conocer. La arquitecto tiene el micrófono cerrado por si algo. Ok, ya ahora sí le copie.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Ven, ven la primera diapositiva.
- DIFRA (My. Julio Caita): Sí, señor, le pido muy puntual, porque tiene cinco minutos, porque dentro de otro comité muy puntual.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Vea los 13, los tres hechos del modificatorio 5 mayor que sé que se aprobaron el 31 de marzo tienen un peso de 385 millones de pesos. Vamos a hablar con números mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): ¿La definición quedo escrito en el modificatorio, cierto? Sí, claro, eso quedó escrito en el modificatorio.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Como así, no entiendo.
- DIFRA (My. Julio Caita): o sea, usted me está hablando de la cifra. Me está hablando del modificatorio del 31 de marzo, al cual la primera pregunta que dice Yeimy me va a decir mentiras. Oiga, van a ser 300 millones y no van a adicionar tiempo. Y la respuesta no, mi mayor, nos mantenemos al 30 de abril. Esa fue la respuesta que me dieron.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Pero mayor, lo que pasa es que hay una cosa, es que el tema del modificatorio se demoró porque la Fuerza Aérea también está en su derecho de revisar básicamente si quedaba plata o no.

- DIFRA (My. Julio Caita): pero una pregunta. Cuando usted aprobó el modificatorio, no se dio cuenta que se le había corrido el tiempo y no pudo haber dicho nada.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): mayor, pero es que eso también para eso ya es un larguísimo.
- CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez): Nosotros manifestamos en diferentes comités mayor que la demora de la sustitución del modificatorio y afectar los tiempos. Y si usted los puede ver, yo manifesté muchas veces lo mismo, sea casi en los últimos tres comités, o sea, las últimas tres semanas previas al modificatorio se hablaba de que necesitábamos el modificatorio con urgencia porque eso nos iba a afectar el tiempo de fabricación y ejecución. Eso a pesar de que siempre fue anunciado por nosotros. Mayor, no podíamos.
- DIFRA (My. Julio Caita): Para que me entiendan algo, les voy a decir con sinceridad y Jaime lo sabe porque maneja el recurso. Plata no hay, ¿no? Jaime va a tocar hacer lo siguiente. Se suspende el 28 hasta el tiempo que ustedes digan. Obviamente no pueden ingresar a la base porque no hay pólizas activas. Posterior llega a la junta, se reactiva. Usted me hablaba de un balance de 20 días. Mire cuánto le da. Se prorroga sin sobrepasar el 31. Si el 31 no cumplen, nos vamos por debido proceso y en el debido proceso solicita suspender el debido proceso y que termine su actividad dentro del debido proceso porque plata no hay plata, no hay plata, no hay y claros todos en el panorama plata, no hay un solo peso para los proyectos, no hay un solo. O sea, aquí no hay que hablar de que es que se le va a dar hasta julio, hasta agosto. No, no hay tiempo. O sea, tendrá que hacerlo delante de la aseguradora. Ya tendrá sus argumentos y eso, pero no es que lo vayamos a clavar. Solo es que usted lo hará delante de la aseguradora cuando la interventoría inicie, lo compara.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Algo sinceramente mayor que pues yo sabía que eso iba a resultar a partir de lo que ocurrió ayer y hoy. Y le estoy diciendo en serio, no me parece digamos realmente como como digamos justo no mayor porque eso no existe. La palabra justo eso no existe, pero si no me parece correcto porque nosotros no somos un constructor que hemos venido solucionando toda la problemática que se presta en la obra porque para eso me pagan. Es que para eso no estudió y todo lo estudiamos tanto el equipo técnico de obra como el de interventoría.
- DIFRA (My. Julio Caita): No Es el debate de la consulta. El debate no es si usted nos propuso algo mal. El debate es que usted dijo que en un término lo hacía y no lo va a cumplir, que es distinto. Pero mayor. Se le agradece por todo lo técnico, pero fallaron firmando un modificatorio en la fecha que lo firmaron. Si yo lo firmo el 31, yo digo solicito, incluyamos adicional 15 días más. Pero nadie, nadie lo dijo el día de la firma. Todos firmamos. Lo digo, la entidad lo firmó. Ustedes lo firmaron, todos lo aprobaron y hoy la sorpresa. Ah, no es que el modificatorio se firmó un mes después y necesitaba otro mes más. No analícenlo. Igual no se le está diciendo que va a ser el 30 abril. Se le está diciendo que hay un panorama. Analicen la situación completa, arquitecto. Usted sabe que nosotros siempre somos justos, ¿no? Pero lo que le digo es no hay plata.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Dentro de esa justicia yo también quiero ser muy claro, mayor. Es que este modificatorio se venía trabajando desde el 15 de febrero. Ustedes tuvieron que tomarse también el tiempo determinado porque básicamente podíamos decir que era el último balance, entre comillas, porque tenía que cerrarse ya el proyecto. Es más, el muro de cerramiento perimetral del edificio tocó dejarlo incompleto porque ya no hubo manera de sacar plata. O sea, ya no había dónde más. O sea, ya las piedras se utilizaron todas y hay otro tema.
- DIFRA (My. Julio Caita): mire que todo lo que usted me habla no es el que lo lleva al 99. Ahora me habló del cerramiento y me decían que los equipos me votaban al 90 y algo. O sea, si usted me dice que lo que yo le definí fue el generador que le pesa mil millones de pesos y le impacta el 10 por ciento, yo le digo está

hablándome en el mismo idioma. Me ha metido tres actividades que son distintas. Una que es la junta que pesa el 1.6. Listo, le acepto, le voy a dar la prórroga por el 1.6. No mayor, es que el cerramiento usted se demoró. Listo. el cerramiento cuánto pesa Yeimy pero eso no tiene nada que ver con lo que dijeron que iban a llegar al 98 porque Andrés dice no es que esto va a disparar acuérdese que es que nosotros dejamos para comprar lo último desde ese no es el problema vuelve y luego aquí no se va a solucionar en el comité este comité no es técnico este comité no es técnico si quiere hagamos algo hagamos algo analicen la situación Yeimy termine ahora si aterriza en la realidad del panorama porque es que estábamos hablando con supuestos si supuestamente ya se le dijo al ordenador oiga nos vamos a ir nos vamos a ir mi coronel porque necesitamos suspender es más les dije yo Yeimy suspende el 20 porque ellos dicen que se demoran 10 días instalando una junta damos la suspensión hasta no sé hasta el 15 que creo que llegaba el 15 de mayo reactiva y le quedan los 10 días luego ya Yeimy mi mayor no es que no alcanzan a cumplir el 100 que los afecta mucho suspender 10 días antes no entonces Yeimy espérate suspende faltando tres días que a ellos les llegue la junta y luego mire con su balance así listo mi mayor luego ya ni siquiera los 20 días le alcanzan o sea ya se sobrepasó absolutamente todo, ojo con el tema

- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): otro digamos de las actas por ejemplo a esta fecha nosotros hemos recibido digamos el paga el pago del acta número 13 ya esta obligada a salir de los recursos entonces lo que anoche hablamos con la firma interventoría teniente era que usted porque en este punto también necesitamos tenían este mayor es un impulso de recursos en el sentido que tenga en cuenta que al constructor de obra solamente hasta el hasta el acta número 15 que se radicó ahora se le digamos se le incluyeron dentro exacta una cantidad de obras de diferentes ítems contractuales que estaban digamos aglomerado y que no se habían pagado fue con el modificatorio 5 que se pudieron liberar esas cantidades de obra que ya se habían ejecutado entonces también eso que son alrededor de 500 millones de pesos que están represados que es en su momento se hubieran tirado mayor pues un otro cuento diferente ahorita
- DIFRA (My. Julio Caita): listo arquitecto listo eso quiere decir que ahí hay temas recursos listos y a mí me dijo ayer hicimos la consulta porque ustedes tienen la fortuna de tener a un supervisor que no les factura cada dos meses ella le factura cada 20, 25 días tienen la fortuna y por eso puede decir que con seguridad flujo de caja ha tenido y me hizo la consulta de que estuvo obligado el paquete yo le dije a Yeimy si es necesario yo mismo llamo ya financiero porque es que no llamamos arquitecto porque suena mal que uno desde acá imparcial llame a llorar por alguien de ustedes porque y usted porque está llamando si eso no es normal que se haga eso no es normal voy a contar el caso especial que tiene esto es un caso especial necesitamos entregarlo a ver si nos apoyan listo voy a elevar la consulta vas ponerme a que puedan insinuar o pronunciar algo pero pues la gestión se hace no se preocupe si el tema es plata para que corramos todo y entreguemos perfecto tratamos de correr listo vamos a hacer también el último y ahora les invito para no terminar aquí ni disgustados ni de ninguna forma busquémosle salida al contrato Yeimy termina los panoramas suyos y dígame finalmente cuál es el que se le va a decir al ordenador del gasto algo súper aterrizados súper aterrizados que sabe que no hay plata Yeimy usted sabe que no se puede trabajar suspendido usted sabe cosas que ya han ocurrido y que no nos queremos arriesgar bueno
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): recibido mi mayor sí señor listo
- DIFRA (My. Julio Caita): Yeimy qué pena y darle eso de regalo de cumpleaños muchas gracias por parte de la supervisión quedo todo muy claro



Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 56		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 18 DE ABRIL DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Rep. Legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

